

- **ESTRUCTURA**
Estructura portante de hormigón armado. Forjados reticulares de hormigón armado con casetón perdido. Muros de contención de pilotes, en sótanos.
- **FACHADA**
Fachada exterior de ladrillo caravista hidrofugado blanco.
- **AISLAMIENTO**
Aislamiento térmico-acústico de lana de roca en fachadas y de placas de poliuretano extruido en cubiertas.
- **CUBIERTAS**
Cubiertas planas utilizables como terrazas, con aislamiento térmico y solado en baldosa de gres.
- **TABIQUERÍA**
Divisiones interiores en doble placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento interior de lana mineral. Divisiones entre viviendas con ½ pie de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa yeso laminado y aislamiento mediante lana mineral y con zonas comunes con ½ pie de ladrillo trasdosado al interior con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento.
- **PAVIMENTOS**
Pavimento de gres en toda la vivienda, en diferentes formatos y acabados.
Pavimento de gres de exterior en terrazas y tendederos.
Pavimento de gres en rellanos y pasillos distribuidores de planta.
Pavimento de terrazo en escalera.
- **REVESTIMIENTOS**
Alicatado cerámico en cocinas y baños, en diferentes formatos y acabados.
- **BAÑOS**
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
- **GRIFERÍA**
Grifería monomando ecoeficiente.
Llaves de corte general para agua fría y caliente en cada cuarto húmedo.
Grifería termostática en ducha.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatible u oscilo-batiente, según estancias, con doble acristalamiento con vidrio de control solar y posición de microventilación.
Persianas con sistema monoblock compacto con lamas de aluminio térmico lacadas en el color de la carpintería.
- **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta de entrada a vivienda, blindada, con mirilla.
Puertas de paso lisa con bisagras y tiradores cromados, con condena en baños.
Puerta de paso con hoja acristalada en cocina.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquéllos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencia, o aquéllos que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



PROMUEVE

PROBYSER S.L.

OFICINA COMERCIAL

Avda. de Carabanchel Alto Nº 35 Bajo 28054 Madrid . España

GESTIÓN DEL PROYECTO

 **SOLING INGENIERÍA Y GESTIÓN S.L.**

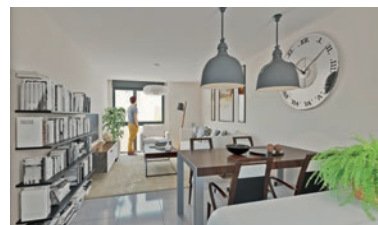
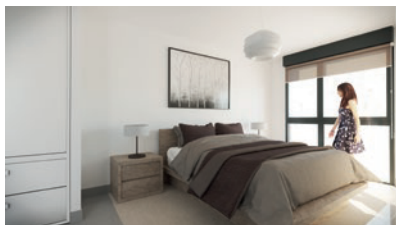
www.residencialmaravedi.es

info@residencialmaravedi.es

**CO**
CORONADO ARQUITECTOS

+34 91 0000 146 +34 678 304 797

- **PINTURA**
Pintura plástica lisa color suave en paredes y techos.
- **FALSOS TECHOS**
Falso techo de placa de yeso laminada en toda la vivienda.
Falso techo de placas de escayola en porches.
- **INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONÍA**
Video-portero automático.
Grado de electrificación según Normativa
Tomas de televisión y de voz/datos en salón, dormitorios y cocina, según reglamentación vigente.
Enchufes de intemperie en terrazas.
Detectores de presencia para encendidos en portales y vestíbulos de planta, con iluminación led.
- **CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN**
Producción de energía térmica para instalaciones de calefacción y agua caliente mediante sistema comunitario de Geotermia
Instalación de Calefacción por Suelo Radiante, que se convierte en Suelo Refrescante en los meses de verano.
Preinstalación de aire acondicionado, conforme a Normativa municipal.
- **PORTALES**
Pavimento de piedra natural con rodapié y/o zócalo del mismo material.
Paramentos con pintura plástica lisa.
- **GARAJE**
Puerta de acceso automática accionada mediante mando a distancia.
Pavimento de solera de hormigón pulida con pintura.
Paramentos y techos con acabado de mortero monocapa proyectado con bandas de protección pintadas.
Pilares con esquinas redondeadas.
Detectores de presencia para encendidos, distribuidas en las plantas de garaje con iluminación led.
- **TRASTEROS**
Puerta de chapa de acero galvanizada.
Pavimento de solera de hormigón pulida con pintura.
Paramentos y techos con acabado de mortero monocapa proyectado.
Punto de luz.
- **URBANIZACIÓN**
Pavimento de solera de hormigón lavado micrograno.
Jardineras de ladrillo caravista.
Piscina de hormigón armado revestida de plaqueta cerámica con playas del mismo material antideslizante. Dispone de cuarto de depuración y almacenaje de productos.
Zona verde con césped y riego automático.



PROMUEVE

PROBYSER S.L.

OFICINA COMERCIAL

Avda. de Carabanchel Alto Nº 35 Bajo 28054 Madrid . España

GESTIÓN DEL PROYECTO

 **SOLING INGENIERÍA Y GESTIÓN S.L.**

www.residencialmaravedi.es

info@residencialmaravedi.es

 **CO**
CORONADO ARQUITECTOS

+34 91 0000 146 +34 678 304 77